

De Bouwcampus zoekt een Ontwerper Ruimtelijke Kwaliteit (16 - 24 uur)

Ruimtelijke kwaliteit als driver van woningbouwversnelling binnen het IOP

Nederland staat voor een enorme woningbouwversnelling, die alleen kansrijk is als er niet alleen meer, maar ook **beter** gebouwd wordt. Opschaling en industrialisatie mogen niet ten koste gaan van ruimtelijke kwaliteit, lokale identiteit of leefomgeving. Binnen het IOP is het essentieel dat ruimtelijk ontwerp een volwaardige rol speelt in het vernieuwen van bouwstromen, gebiedsontwikkeling en woningtypologieën.

Die ruimtelijke kwaliteit zal door de inbreng van industriële woningbouw veranderen, nieuwe technieken en processen maken ook nieuwe stedenbouwkundige en architectonische ruimtes en vormen mogelijk. Een aantal oude ruimtelijke condities zullen mogelijk moeten worden aangepast omdat ze zich minder goed verhouden tot industriële woningbouwproductie (denk aan bepaalde systeemgrenzen en processen). Er komt ook een nieuw industrieel ruimtelijk vocabulair beschikbaar dat in het huidige systeem moet worden ingebracht.

Jouw rol als strategisch expert

Als **Transitiestrateg Ruimtelijke Kwaliteit en Industrialisatie/Digitalisering** ben je verantwoordelijk voor de inbreng van stedenbouwkundige, architectonische en ruimtelijke ontwerp kwaliteit in projecten en programma's van De Bouwcampus binnen het Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP). Jou focus is om industriële woningbouwinterventies (nieuwe digitale gereedschappen) te borgen in bestaande RO trajecten. Je denkt en werkt mee aan vraagstukken rond **ruimtelijke ordening, ontwerp, inpassing en schaalbaarheid** van woningbouwoplossingen.

Je bent het inhoudelijk aanspreekpunt voor **RO-gerelateerde vraagstukken** en borgt de ruimtelijk-architectonische kwaliteit binnen IOP-trajecten, met name in bouwstromen, proeftuinen en coalities. Je werkt samen met strategen, procesbegeleiders, juristen en financiers aan vernieuwende, haalbare en goed vormgegeven oplossingen. Denk aan gebiedsprofielen, locatiestudies, ontwerp-randvoorwaarden, en de beoordeling van schaalbare woningtypologieën en concepten. Jij zorgt ervoor dat ruimtelijke kwaliteit structureel wordt meegenomen in alle fasen van ontwerp, beleid en uitvoering.

Wat ga je doen?

- Adviseren over **ruimtelijke kwaliteit, stedenbouwkundige inpassing en architectonische randvoorwaarden** bij gebiedsontwikkeling en woningbouwversnelling
- Begeleiden van RO-vraagstukken in proeftuinen, coalities en gebiedscasussen binnen het IOP
- Bijdragen aan het ontwerp en de toetsing van **schaalbare woningbouwconcepten**, systeemontwerpen en typologieën
- Ontwikkelen van nieuwe ontwerpprincipes, gebiedsprofielen of ruimtelijke scenario's als onderdeel van bredere transitieopgaven
- Signaleren van spanningen tussen snelheid en ruimtelijke kwaliteit, en formuleren van ontwerpgerichte oplossingsrichtingen
- Ontwerpen of (co)begeleiden van visualisaties, ruimtelijke studies en presentatiemateriaal
- Samenwerken met strategisch experts, juristen, beleidsadviseurs en financiers aan integrale voorstellen

Wat breng je mee?

- Afgeronde ontwerpgerichte WO-opleiding (stedenbouw, architectuur of planologie met ontwerpfocus)
- Minimaal 5 jaar ervaring met ontwerp- of advieswerk op het gebied van stedelijke ontwikkeling en/of woningbouw
- Ervaring met ruimtelijke ordening, participatief ontwerp of toetsing van bouwconcepten is een pré
- Vermogen om ontwerp en systeendenken te combineren, en visie te vertalen naar concrete ontwerpuitingpunten
- Je bent conceptueel sterk, visueel vaardig en kunt goed schakelen tussen schaalniveaus (gebouw, wijk, regio)
- Je bent analytisch, zelfstandig en werkt graag samen in multidisciplinaire teams

Wat bieden wij?

Je werkt als ontwerper op een unieke plek waar ruimtelijke kwaliteit écht verschil maakt in opschaling, beleid en uitvoering. Je krijgt de kans om invloed te hebben op hoe Nederland er de komende decennia uitziet. Binnen De Bouwcampus werk je met strategen, bouwexperts en beleidsmakers aan vernieuwende oplossingen, met veel ruimte voor ontwerp, initiatief en inhoudelijke impact.

Over het IOP en Programmalijn 1

De Bouwcampus is een neutrale plek waar publieke en private partijen samenwerken aan grote transitieopgaven in de gebouwde omgeving. Binnen het **Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP)** werken we met partners aan het versnellen van woningbouw via industriële bouwstromen, doorbraakcoalities en nieuwe toetsingsroutes. Ruimtelijke kwaliteit en ruimtelijke ordening spelen hierbij een essentiële rol. Als ontwerper draag je bij aan het verbinden van schaalbaarheid, maakbaarheid en kwaliteit.

We willen een transitie teweegbrengen. We bevinden ons in een startup fase. We zijn op zoek naar mensen die buitengewoon gemotiveerd zijn. Die graag initiatief nemen. Die lol hebben in het creëren van mogelijkheden. Die niet bang zijn om iets uit te proberen. En die de kunst verstaan een dienst te verlenen. Dat wil zeggen in het gesprek met de andere te bedenken wat je kan doen om verder te helpen.

*Een beetje alsof we samen een social enterprise vormen met als missie: **sneller, duurzame en betaalbare woningen helpen realiseren via digitaliseren en industrialiseren!***

Bestaande en toekomstige teamleden geven elkaar en zichzelf de vrijheid om de ruimte die we voor de komende 3 jaar hebben gecreëerd op creatieve manier te gebruiken om zoveel mogelijk mensen met locaties echt te helpen!

Arbeidsvoorwaarden

- **Aantal uren:** 0,4 – 0,6 fte (in overleg)
- **Dienstverband:** Bij voorkeur via detachering
- **Standplaats:** Delft (hybride werken mogelijk)

- **Startdatum:** In overleg

De Bouwcampus is een non-profit stichting. Daarom nemen wij je bij voorkeur aan via in-kind detachering vanuit een betrokken organisatie (overheid, adviesbureau, bank, woningcorporatie of belegger). In andere gevallen verkennen we samen een passende oplossing.

Interesse?

Voor vragen of een oriënterend gesprek kun je contact opnemen met:

 **Nynke Sijtsma**, directeur De Bouwcampus – nynke.sijtsma@debouwcampus.nl |  06 52 59 56

13

Solliciteren kan door je cv en motivatie te sturen naar: nynke.sijtsma@debouwcampus.nl