

De Bouwcampus zoekt een Projectleider Industrialisatie & Digitalisering Bestaande Voorraad

(16 - 24 uur per week, looptijd 1,5 jaar met optie tot verlenging)

Versnellen woningbouw in de bestaande omgeving binnen het IOP

Nederland staat voor de opgave om versneld honderdduizenden woningen te realiseren. Naast nieuwbouw ligt er een enorm potentieel in het beter benutten van de bestaande bebouwde omgeving. Het transformeren en optimaliseren van bestaande woningen en gebouwen, zoals door woningsplitsing, is essentieel om de woningnood aan te pakken en tegelijkertijd de leefbaarheid te vergroten.

Binnen het Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP) zoeken wij een ervaren projectleider die deze beweging mede vormgeeft door nieuwe kansen die vergaande industrialisatie en digitalisering bieden in de bestaande bouw te ontsluiten.

Jouw rol als strategisch expert

Als **Projectleider Industrialisatie & Digitalisering Bestaande Voorraad** ben jij dé kartrekker voor het versnellen van industriële woningbouwrealisatie binnen de bestaande voorraad. Je bent verantwoordelijk voor het ontwikkelen van nieuwe strategieën, ontsluiten van toepasbare innovaties, het initiëren van projecten en het begeleiden van coalities die zich richten op het versneld toevoegen van extra woningen binnen het bestaand vastgoed, zoals het optoppen en inbreien en het splitsen van woningen.

Je combineert inhoudelijke kennis van de bestaande bouw met een scherp oog voor procesmatige en financiële haalbaarheid. Je verbindt beleid, uitvoering en strategie met elkaar en werkt samen met gemeenten, woningcorporaties, marktpartijen en bewoners om concrete doorbraken te realiseren. Als natuurlijke verbinder zie je waar kansen liggen en weet je partijen te mobiliseren rond een gezamenlijke aanpak.

Wat ga je doen?

- **Initiëren en begeleiden van coalities** rondom het beter benutten van de bestaande woningvoorraad, zoals het opschalen van woningsplitsing en transformatie gericht op het versneld toevoegen van extra woningen.
- **Ontwikkelen van uitvoeringsstrategieën** en programmatische aanpakken voor het optimaliseren van specifieke woningtypen, zoals bestaande rijtjeswoningen / jaren 50-60 complexen.
- **Samenbrengen van partijen** zoals gemeenten, woningcorporaties, ontwikkelaars en bouwers om gezamenlijke projecten en werkwijzen te formuleren.
- **Signaleren en adresseren van knelpunten** in regelgeving, financiering en processen die de herstructurering van bestaande bouw in de weg staan.
- **Ontwikkelen van kennisproducten**, handreikingen en beleidsvoorstellen die gemeenten en andere partijen helpen om kansen in de bestaande bouw te verzilveren.
- **Verbinden van de opgave** aan landelijke structuren en proeftuinen binnen het IOP, en het delen van geleerde lessen op nationaal niveau.
- Fungeren als '**natural owner**' van het thema: industrialisatie en digitalisering in de bestaande bouw, zichtbaar, verbindend en richtinggevend binnen het team en naar externe partners.

Wat breng je mee?

- WO-opleiding en minimaal 5 jaar ervaring in een rol op het snijvlak van woningbouw, vastgoedontwikkeling, stedenbouw of volkshuisvesting.
- Inhoudelijke expertise op het gebied van de bestaande bouw, transformatie, renovatie en/of herstructurering
- Kennis van industrialisatie en digitalisering
- Het vermogen om beleid, strategie en praktijk met elkaar te verbinden en complexe vraagstukken te vertalen naar concrete acties
- Je bent een natuurlijke verbinder, weet draagvlak te creëren en mensen te mobiliseren
- Je kunt belangen scherp analyseren én vanuit een gezamenlijk perspectief sturen op actie
- Je bent proactief, resultaatgericht en comfortabel in politiek-bestuurlijke netwerken

Wat bieden wij?

Een functie in het hart van het nationale woningbouwprogramma, waar je als verbinder van de vraagkant écht het verschil maakt. Je werkt met een enthousiast team van experts en pioniers, in een netwerk met de meest relevante opdrachtgevers van Nederland. Je krijgt veel ruimte voor initiatief, inhoudelijke verdieping en samenwerking aan impactvolle oplossingen.

Over het IOP en Programmalijn 1

Het **Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP)** is een landelijk programma waarin De Bouwcampus is een neutrale plek waar publieke en private partijen samenwerken aan bouw-gerelateerde transitieopgaven. Binnen het **Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP)** coördineert De Bouwcampus samenwerkingen op het gebied van industriële bouwstromen, type- en systeemgoedkeuringen en opschaalbare innovaties. De vraagkant speelt hierin een centrale rol. Als projectleider werk je aan het fundament onder deze transitie: de regie en samenwerking van opdrachtgevers op nationaal niveau.

We willen een transitie teweegbrengen. We bevinden ons in een startup fase. We zijn op zoek naar mensen die buitengewoon gemotiveerd zijn. Die graag initiatief nemen. Die lol hebben in het creëren van mogelijkheden. Die niet bang zijn om iets uit te proberen. En die de kunst verstaan een dienst te verlenen. Dat wil zeggen in het gesprek met de andere te bedenken wat je kan doen om verder te helpen.

*Een beetje alsof we samen een social enterprise vormen met als missie: **sneller, duurzame en betaalbare woningen helpen realiseren via digitaliseren en industrialiseren!***

Bestaande en toekomstige teamleden geven elkaar en zichzelf de vrijheid om de ruimte die we voor de komende 3 jaar hebben gecreëerd op creatieve manier te gebruiken om zoveel mogelijk mensen met locaties echt te helpen!

Arbeidsvoorwaarden

- **Aantal uren:** 16 - 24 uur per week
- **Dienstverband:** Bij voorkeur via detachering
- **Standplaats:** Delft (hybride werken mogelijk)
- **Startdatum:** In overleg

De Bouwcampus is een non-profit stichting. Daarom nemen wij je bij voorkeur aan via in-kind detachering vanuit een betrokken organisatie (overheid, adviesbureau, bank, woningcorporatie of belegger). In andere gevallen verkennen we samen een passende oplossing.

Interesse?

Voor vragen of een oriënterend gesprek kun je contact opnemen met:

 **Nynke Sijsma**, directeur De Bouwcampus – nynke.sijtsma@debouwcampus.nl |  06 52 59 56

13

Solliciteren kan door je cv en motivatie te sturen naar: nynke.sijtsma@debouwcampus.nl