

De Bouwcampus zoekt een Strategisch Expert Publiek-Private Financiering

(24 uur per week, looptijd 1,5 jaar met optie tot verlenging)

Financiële innovatie voor woningbouwversnelling binnen het IOP

De woningbouw in Nederland vraagt niet alleen om meer locaties, nieuwe bouwconcepten en slimmere processen, maar ook om een fundamenteel andere manier van **financieren, verzekeren en risicodelen**. Binnen het Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP) werkt De Bouwcampus aan het mogelijk maken van industriële woningbouw oa door middel van grootschalige en publiek-private woningbouwstromen. Hiervoor zoeken we een strategisch expert die de **financiële onderlegger van deze transitie** mee vormgeeft.

Jouw rol als strategisch expert

Als **Strategisch Expert Publiek-Private Financiering** ben je verantwoordelijk voor het ontwikkelen en toepasbaar maken van vernieuwende financiële strategieën, reken- en verdienmodellen, garantieregelingen, verzekeringsconstructies en instrumenten binnen het IOP. Je bouwt bruggen tussen overheden, beleggers, woningcorporaties, ontwikkelaars, industriële toeleveranciers en financiers en helpt hen samen te investeren in opschaalbare woningbouwoplossingen.

Je denkt op systeemniveau én praktijkgericht: van het ontwerpen van PPS-constructies en garantiefondsen tot het analyseren van risicoprofielen en het ontwikkelen van incentive-modellen. Je signaleert knelpunten in huidige financierings- en verzekeringsstructuren en werkt met partners aan oplossingen die passen bij nieuwe bouwconcepten, circulaire principes en langjarige ketensamenwerking.

Wat ga je doen?

- Ontwikkelen van financiële strategieën en verdienmodellen die de opschaling van **industrieel bouwen** mogelijk maken, waaronder het ondersteunen van consortia, vraagbundeling, ketensamenwerking en leveringszekerheid
- Uitwerken van passende financiële arrangementen en incentives voor **type- en systeemgoedkeuringen**, gericht op vertrouwen, risicodeling, verzekerbaarheid en financierbaarheid van innovatieve concepten
- Ontwerpen van **rekenmodellen** voor locaties, consortia en beleidsvarianten waarmee verschillende scenario's en verdienmodellen doorgerekend kunnen worden, inclusief maatschappelijke kosten-baten
- Verkennen en mede vormgeven van **garantiefondsen, voorfinancieringsregelingen en shared-risk structuren** voor partijen die investeren in onrendabele toppen of gestandaardiseerde bouwconcepten
- Adviseren over inzet van **rente-, leges- of grondkortingen**, beschikbaarheidsvergoedingen of gedeelde businesscases als versneller voor industriële woningbouw

- Identificeren van **systeembelemmeringen in bestaande bekostigingsstructuren** en meewerken aan het formuleren van financiële oplossingsrichtingen richting VRO, regio's en koepels
- Ontwikkelen van **voorbeeldinstrumenten** en kennisproducten zoals routekaarten, modelcontracten en toelichtingen op **financiële governanceconstructies**
- Verbinden van je werk aan praktijklocaties en proeftuinen om daar samen met partners de werking van financiële innovaties te testen en door te ontwikkelen

Wat breng je mee?

- WO-opleiding in economie, financiën, bestuurskunde of vergelijkbaar, met aantoonbare expertise op gebied van publiek-private samenwerking of woningbouw
- Minimaal 7 jaar ervaring met financieringsvraagstukken in de gebouwde omgeving of infrastructuursector
- Ervaring met transitieprogramma's
- Kennis van PPS-modellen, beleggingsconstructies, risico-analyse en publieke financieringsinstrumenten
- Strategisch denkvermogen én de vaardigheid om tot toepasbare oplossingen en rekentools te komen
- Bekendheid met institutionele beleggers, gemeentefinanciën, subsidiestromen en/of woningcorporaties is een pré
- Je bent analytisch, omgevingssensitief, vernieuwend en in staat om uiteenlopende belangen te verbinden

Wat bieden wij?

Je krijgt een sleutelrol in het hart van het Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw, waar je financieel-inhoudelijke slagkracht combineert met maatschappelijke impact. Je werkt aan oplossingen die bijdragen aan woningbouwversnelling én systeemverandering. Binnen De Bouwcampus werk je in een betrokken en multidisciplinair team met veel ruimte voor eigen inbreng, innovatie en netwerksamenwerking.

Over het IOP en Programmalijn 1

Het **Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP)** is een landelijk programma waarin overheden, marktpartijen en kennisinstellingen samenwerken aan het versnellen en vernieuwen van woningbouw. Binnen het IOP werkt De Bouwcampus aan opschaalbare industriële bouwstromen, het doorbreken van systeembarrrières, en het ontwikkelen van vernieuwende samenwerkingen.

Financiële innovatie is hierin onmisbaar: van de eerste risicodeling tot structurele bekostiging en lange-termijn-waardeborging. Jij speelt een cruciale rol in het ontwikkelen van deze financiële innovaties, onder andere binnen Programmalijn 1 (Doorbraakcoalities) en in samenwerking met het Rijk, gemeenten, ontwikkelaars, corporaties en investeerders.

We willen een transitie teweegbrengen. We bevinden ons in een startup fase. We zijn op zoek naar mensen die buitengewoon gemotiveerd zijn. Die graag initiatief nemen. Die lol hebben in het creëren van mogelijkheden. Die niet bang zijn om iets uit te proberen. En die de kunst verstaan een dienst te verlenen. Dat wil zeggen in het gesprek met de andere te bedenken wat je kan doen om verder te helpen.

*Een beetje alsof we samen een social enterprise vormen met als missie: **sneller, duurzame en betaalbare woningen helpen realiseren via digitaliseren en industrialiseren!***

Bestaande en toekomstige teamleden geven elkaar en zichzelf de vrijheid om de ruimte die we voor de komende 3 jaar hebben gecreëerd op creatieve manier te gebruiken om zoveel mogelijk mensen met locaties echt te helpen!

Arbeidsvoorwaarden

- **Dienstverband:** bij voorkeur via detachering
- **Aantal uren:** 24 (tot 32) uur per week
- **Standplaats:** Delft (hybride werken mogelijk)
- **Startdatum:** in overleg

De Bouwcampus is een non-profit stichting. Daarom nemen wij je bij voorkeur aan via in-kind detachering vanuit een betrokken organisatie (overheid, adviesbureau, bank, woningcorporatie of belegger). In andere gevallen verkennen we samen een passende oplossing.